

## Maanmittaustoimitus, yhteisten alueiden yhdistäminen

- Kohde** 623-408-876-1 Junninmäen osakaskunta (vain Korkiasaaren palsta),  
623-420-876-1 Liimattalan osakaskunta  
(vain Luukkolantien länsipuoli Kotkatsaaren palstasta),  
623-423-876-2 Jussolan osakaskunta (vain viisi pohjoisinta palstaa:  
Malosenjärvi, Syrjäjärvi, Monnanlampi, Totlampi, Tetrinselkä),  
623-876-5-0 Kauppilan osakaskunta (vain kolme pohjoisinta palstaa:  
Väärjärvi, Ketveleensaari, Lehmäinselkä),  
623-876-11-0 Sorniemen osakaskunta (vain neljä pohjoisinta palstaa:  
Haukilampi, Jousjärvi, Litmonlampi, Litmonlahti),  
623-876-16-1 Puumalan kirkonkylän osakaskunta  
Kunta: Puumala
- Kokous** **Torstaina 7. syyskuuta 2023 kello 11:00**
- Paikka** **Puumalan kunnantalon valtuustosali, Keskustie 14, 52200 Puumala**  
**Sisään kirjautuminen kokouspaikalla kello 10.30 alkaen.**
- Ilmoita toimitusinsinöörille kokoukseen osallistumisesta 4.9. mennessä, yhteystiedot ovat kutsun lopussa.**
- Toimituksen tarkoitus** Toimituksen tarkoituksena on osakaskuntien kokouspäätösten mukaisesti yhdistää Junninmäen, Liimattalan, Jussolan, Kauppilan ja Sorniemen osakaskuntien yllä mainitut palstat Puumalan kirkonkylän osakaskuntaan. Yhteisten alueiden omistajat eli osakaskunnat ovat kokouksissaan päättäneet yhdistymisestä.
- Osakaskuntien päätösten perusteella **yhdistetään yllä mainitut yhteiset vesialueet**. Uudelle yhdistetylle yhteiselle alueelle **vahvistetaan osakasluettelo**. Osakkaina eli omistajina ovat kaikki yhdistettävien yhteisten vesialueiden osakastilojen omistajat.
- Kokouksen tarkoitus** Osakaskuntien kokouspäätösten lisäksi yhdistymisen virallistuminen edellyttää asian käsittelyä maanmittaustoimituksessa. Asian käsittelemiseksi pidetään toimituskokous, jossa esitellään vesialueet ja käsitellään mm. yhdistymisperiaatteet ja vahvistetaan uusi osakasluettelo.
- Huomioitavaa kokouksesta**  
Kokoukseen ei ole mahdollista osallistua etäyhteydellä (puhelin, video). Toimitukseen voi myös valtuuttaa asiamiehen. Asianosaisen läsnäolo kokouksessa ei ole välttämätöntä, poissaolo ei estä toimituksen käsittelyä.
- Osakasluettelo**  
Yhteinen alue kuuluu kiinteistöille yhteisesti. Sen omistajia ovat osakaskiinteistöjen omistajat yhdessä, he muodostavat osakaskunnan eli omistajayhteisön. Yhteisen alueen osakaskiinteistöt selviävät osakasluettelosta. Osakasluettelo näkyy kunkin yhdistyvän alueen kiinteistörekisteriotteessa. Kaikki kiinteistöt, joihin kuuluu osuus johonkin yhdistettävistä vesialueista, ovat osakaskiinteistöinä uudessa yhdistetyssä vesialueessa. Uusi yhdistetty vesialue jatkaa toimintaa Puumalan kirkonkylän osakaskuntana.
- Kun yhdistyminen tehdään eli muodostetaan uusi yhteinen alue, sille vahvistetaan uusi osakasluettelo. Vaikka osakastilojen osuuden suuruutta ilmaisevat osuusluvut muuttuvat, niin osuus suhteessa muihin tiloihin ei muutu.
- Osakaskuntien tekemien päätösten mukaan uusi osakasluettelo laaditaan pinta-alaperusteisesti. Se tarkoittaa, että nykyiset osakasluettelot yhdistetään yhdistettävien alueiden

pinta-alojen mukaisessa suhteessa. Yksittäisen osakastilan osalta tämä tarkoittaa, että jos tilan osuusluku vastaa nykyosakaskunnassa esim. yhtä hehtaaria vettä (laskennallisesti), niin uudessakin osakaskunnassa sen osuusluku vastaa yhtä hehtaaria vettä.

Uuden yhteisen alueen osakasluetteloluonnos on laadittu niin, että nykyisen Puumalan kirkonkylän osakaskunnan osakkaiden osuusluvut eivät muutu. Puumalan kirkonkylän osakaskuntaan yhdistyvien osakkaiden (Junninmäen, Liimattalan, Jussolan, Kauppilan ja Sorniemen osakkaat) osuusluvut on suhteutettu Puumalan kirkonkylän osakaskunnan osuuksiin pinta-alaperusteisesti.

## Verkkosivut

Osakasluetteloluonnos yhdistymisessä syntyvistä uusista osuuksista on nähtävissä toimituksen verkkosivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-716648](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-716648). Luetteloluonnoksessa osakaskiinteistöt on lueteltu niiden kiinteistötunnuksen mukaisessa järjestyksessä. Tilasi kiinteistötunnus näkyy kirjeen osoitesivulla. Toimituskokouksessa esiteltävät asiat on koottu em. verkkosivulle.

Yhteisten alueiden ja kiinteistöjen sijaintia voit katsoa myös [Karttapaikalta](http://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/karttapaikka) (www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/karttapaikka) tai [Paikkatietoikkunasta](http://kartta.paikkatietoikkuna.fi) (kartta.paikkatietoikkuna.fi).

Puumalan kirkonkylän osakaskunnan verkkosivut: [www.kkpuumala.fi](http://www.kkpuumala.fi)

**Jos haluat lisätietoja tai paperisia asiakirjoja, ota yhteyttä toimitusinsinööriin.**

## Uskotut miehet

Kokoukseen ei ole kutsuttu kunnanvaltuuston valitsemia uskottuja miehiä. Mikäli katsot uskottujen miesten käyttämisen tarpeelliseksi, ilmoita siitä toimitusinsinöörille mahdollisimman pian.

## Keille tämä kutsu on lähetetty

Kokouskutsu on lähetetty tiedossa oleville osakaskuntien edustajille sekä osakaskiinteistöjen omistajille, joiden osoitetiedot ovat Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä. Kirjeen osoitesivulta näet mitä kiinteistöä tämä kutsu koskee.

## Huomioitavaa

Toimitukseen kutsutaan niiden kiinteistöjen omistajat ja haltijat, joiden oikeutta toimitus koskee. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Valitusaika lasketaan alkavaksi toimituksessa tehdystä ratkaisusta tai toimituksen päättymisajankohdasta.

Toimitusinsinööri	Pirjo Alkiomaa
Puhelinnumero	+358 40 755 6227
Sähköposti	pirjo.alkiomaa@maanmittauslaitos.fi